



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Antico Borgo San Francesco”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Longi (ME), C.da Zimmi snc.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 711 del 21/06/2016

DETERMINAZIONE N. 701 **del** 29.06.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 28/12/2015 prot. n. 6782 inviata tramite pec il 22/02/2016 dal Comune di Longi e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23/02/2016 al n. 6083/16, con la quale il Sig. Bartolo Luca nato a Messina il 26/01/1991 e residente in Patti (ME) Contrada Paesana n. 54, C.F.: BRT LCU 91A26 F158G, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Antico Borgo San Francesco", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Longi (ME), C.da Zimmi snc e identificato al N.C.E.U. al foglio 12 part 1238 sub 1;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatta dall'Ing. Previti David, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3135, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia Affittacamere, con una ricettività di n. 4 camere, di cui n. 3 doppie e n. 1 tripla, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;

CHE con nota prot. n. 2894 del 23/05/2016 il Comune di Longi trasmette a questo Ufficio la dichiarazione rilasciata dall'Ing. Previti David che la struttura rispetta il requisito della visitabilità previsto dal D.A. n. 2351 del 15/12/2014 della Regione Sicilia "Requisiti per la classificazione in stelle delle aziende turistico ricettive";

VISTA la perizia dell'Ing. David Previti nella quale assevera che i locali destinati all'attività di che trattasi rispondono ai requisiti strutturali e igienico-sanitari previsti dalle normative vigenti e rispettano tutte le norme urbanistiche, edilizie, di pubblica sicurezza e di sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Bartolo Luca ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia affittacamere categoria 1 stella;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Antico Borgo San Francesco", categoria 1 stella, sita nel Comune di Longi (ME), C.da Zimmi snc, con una ricettività di n. 4 camere, di cui n. 3 doppie e n. 1 tripla, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Bartolo Luca nato a Messina il 26/01/1991 e residente in Patti (ME) Contrada Paesana n. 54, C.F.: BRT LCU 91A26 F158G, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Longi ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Antico Borgo San Francesco", categoria 1 stella, sita nel Comune di Longi (ME), C.da Zimmi snc, con una ricettività di n. 4 camere, di cui n. 3 doppie e n. 1 tripla, con relativi servizi, per un totale di n. 9 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Bartolo Luca nato a Messina il 26/01/1991 e residente in Patti (ME) Contrada Paesana n. 54, C.F.: BRT LCU 91A26 F158G, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Longi ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 17.6.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li

17.6.2016

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **F.A.V.O.R.E.V.O.L.E**.... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 24/6/16 Il Funzionario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott. Antonino Calabrò